

ЗВІТ
про результати повторного відстеження результативності
регуляторного акту – рішення Слобожанської селищної ради
«Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди
одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна
фізичних осіб» від 17.12.2020 № 146-3/VIII

19.11.2021 року

с/мт Слобожанське

1. Вид та назва регуляторного акту:

Рішення Слобожанської селищної ради від 17.12.2020 № 146-3/VIII «Про затвердження мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. м. загальної площі нерухомого майна фізичних осіб».

2. Виконавець заходів з відстеження: відділ з питань житлово-комунального господарства, благоустрою, будівництва, розвитку інфраструктури та комунальної власності виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

3. Цілі прийняття акту:

Даний проект підготовлений з метою упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету за допомогою:

- встановлення мінімальної вартості місячної оренди 1 кв. метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Слобожанської селищної територіальної громади;
- упередження ухилення від оподаткування фізичних осіб, які отримують доходи від надання нерухомого майна в оренду, забезпечення надходжень до бюджету громади;
- виконання Постанови КМУ від 29 грудня 2010 року № 1253 та затвердженої Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси органів місцевого самоврядування	Акти законодавства Слобожанської селищної ради з питань визначення мінімальної вартості місячної оренди 1 квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території Слобожанської селищної територіальної громади відповідатимуть вимогам чинного законодавства. Створення позитивного іміджу влади. Збільшення надходжень до бюджету.	Відсутні
Створення позитивного іміджу влади. Збільшення надходжень до бюджету. Інтереси органів ДПС	Застосовуватимуть у роботі нормативні акти Слобожанська селищна рада, які відповідатимуть вимогам чинного законодавства. Збільшення надходжень до бюджету громади	Відсутні
Інтереси платників податків і зборів	Забезпечення інтересів територіальної громади	Відсутні

4. **Строк виконання заходів з відстеження:** 25 робочих днів, з 25 жовтня 2021 року.

5. **Тип відстеження:** повторне.

6. **Методи одержання результатів відстеження:** статистичний.

7. **Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних:**

Відстеження результативності проекту цього регуляторного акта здійснювалося шляхом розгляду статистичних даних, а саме: розміру надходжень до бюджету, на фізичних осіб на яких буде поширюватись даний регуляторний акт; кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта; рівень поінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основних положень акту; часові витрати на ознайомлення з регуляторним актом. Аналіз здійснювався на підставі даних фінансового відділу Слобожанської селищної ради та Дніпровської ДПІ Головного управління ДПС у Дніпропетровській області.

З метою обговорення, отримання пропозицій та зауважень до діючого регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу та звітом про базове відстеження, які було оприлюднено відповідно до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Слобожанської селищної ради.

8. **Кількісні та якісні показники результативності рішення:**

Назва показника	Показники за 2021 рік
Розмір надходжень податку на доходи з фізичних осіб до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта, тис. грн	9,8
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	3

Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта.

Регуляторний акт поширюється на фізичних осіб, які отримують плату з надання в оренду нерухоме майно.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з регулюванням, є високим.

У термін, передбачений для повторного відстеження регуляторного акта, до розробника регуляторного акта пропозиції та зауваження не надходили.

9. **Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.**

В результаті проведеного відстеження результативності регуляторного акту встановлено, що прийняття даного регуляторного акта забезпечує реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на наповнення дохідної частини бюджету територіальної громади та дотримання вимог податкового законодавства.

Регуляторний акт має довільний ступінь досягнення цілей: забезпечено практичну реалізацію положень Податкового Кодексу України, яким закріплено право органу місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів; визначено

чіткі та прозорі механізми нарахування та сплати податку на території громади, що забезпечує додаткові надходження до місцевого бюджету, створює умови для фінансової самодостатності громади.

Строк дії регуляторного акту з 01.01.2021 року.

Відповідно до ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступень досягнення мети будуть визначені при періодичному відстеженні.

Висновок: Аналіз повторного відстеження звіту регуляторного акту свідчить про те, що даний проект рішення є актуальним для забезпечення надходження коштів до бюджету Слобожанської селищної ради.

Селищний голова

І. КАМІНСЬКИЙ